

SHOPPING-CENTER FORUM DUISBURG

Shoppern im Herzen der Stadt

DAS OBJEKT:

Am 28.08.2006 erhielt die Bietergemeinschaft - bestehend aus Bilfinger Berger AG Hochbau Essen und August Heine Baugesellschaft AG - den Auftrag als Generalunternehmer für die Erstellung des BV Forum Duisburg.

Der Auftrag beinhaltet die Planungsleistungen und die schlüsselfertige Erstellung eines Einkaufszentrums in der Duisburger Innenstadt. Das Einkaufszentrum besteht aus mehreren Gebäudeteilen, die oberirdisch durch Brücken und Galerien miteinander verbunden sind. Das Hauptgebäude hat eine Abmessung von 120 m x 140 m und das zweite Gebäude (Residenzgebäude) 20 m x 35 m.

Während das Residenzgebäude durchgängig aus einem Untergeschoss und vier Obergeschossen besteht (EG bis 3. OG), verfügt das Hauptgebäude über 2 Untergeschosse (im 2. UG entstand eine Tiefgarage) und teilweise über 3 (EG bis 2. OG) bzw. 5 (EG bis 4. OG) oberirdische Geschosse.

"Mittendrin statt außen vor" - das ist es, was das Forum Duisburg als das größte in einer deutschen Innenstadt realisierte Projekt ausmacht. Umgeben vom Stadthaus, dem Stadttheater und dem City Palais, stellt es nicht nur einen Ort für den lokalen und überregionalen Handel dar, sondern auch einen Platz des gesellschaftlichen Lebens und der



Kommunikation. In über 90 Shopeinheiten verteilt auf 57.000 qm Handelsfläche, sind alle Sparten des Handels, Dienstleistungen und der Gastronomie vertreten.

Ein eigener U- Bahnanschluss am König-Heinrich-Platz, sowie ca. 1300 PKW- Stellplätze garantieren jedem Besucher eine bequeme und komfortable Erreichbarkeit des Shopping Centers.

Ob bei einem Besuch in der 5stöckigen Karstadt Einkaufswelt mit eigener Gastronomie und einer Dachterrasse oder in der Multimediawelt von Saturn- ob in der Leselandschaft der Mayerischen Buchhandlung oder in den zahlreichen Schuh und Modewelten im Forum Duisburg findet jeder Besucher was das Herz begehrt. Durch das Forum hat Duisburg nicht nur einen Zugewinn an Einkaufs- und Erlebnismöglichkeiten erhalten. Es bietet darüber hinaus neue Entwicklungsmöglichkeiten der Innenstadt Duisburgs.

UNSERE BETEILIGUNG:

Die Arge Forum Duisburg beauftragte Jansen Brandschutz-Tore damit, sämtliche Ein- und Ausgänge sowie Anlieferung- und Tiefgaragenzufahrten für die Mieter Saturn und Karstadt mit Toren und Rollgittern zu versehen. Insgesamt wurden 17 Edelstahlrollgittertore mit Breiten von bis zu 10 Metern, 2 Schnellauftore, 2 Rolltore, ein Sektionaltor sowie 4 großformatige Sonderschiebetore mit Breiten von ebenfalls bis zu 10 Metern eingebaut. Eines der 4 Sonderformatschiebetore galt als besonderes Highlight für die Firma Jansen, da es als Gliederschiebetor/ Rundlaufschiebetor konzipiert wurde um sich der architektonischen Gebäudeform (Knick) anzupassen.



BILD OBEN: Rollgittertor in der Parkgarage

BILD RECHTS: Rollgittertore bei Saturn

BILD UNTEN: Schiebetore Lieferantenzufahrt



Textnachweis: http://www.heine-bau.de/fileadmin/pdf/Heine_Info/Heine_Info_28.pdf

Bildnachweis Seite 1: Centermanagement FORUM Duisburg, Claubergstr. 1a, 47051 Duisburg, Frau Marcella Crespo
Seite 2: Jansen Tore GmbH & Co. KG, Emsstraße 4, 26871 Aschendorf